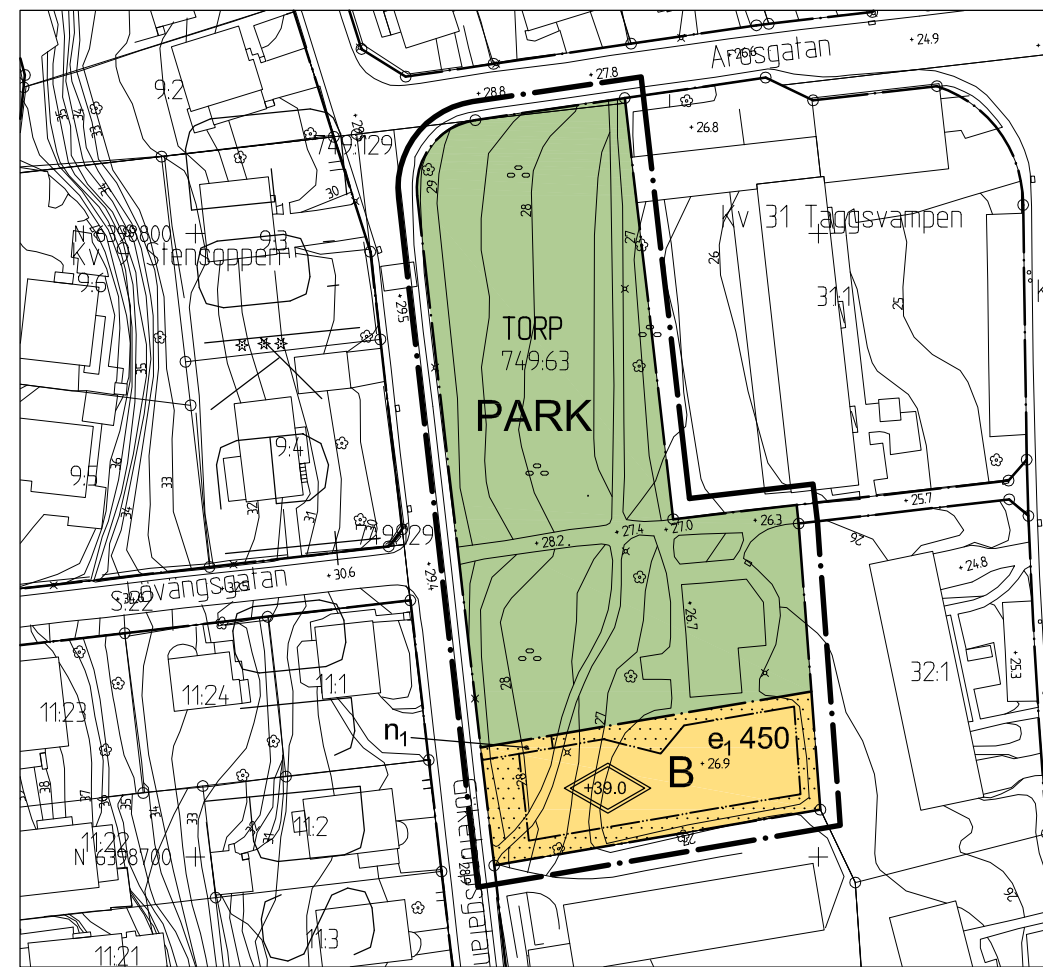




GRUNKARTA

Skala 1:1000



PLANKARTA

Skala 1:600

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**PARK** Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder och bostadsanknuten verksamhet

3. UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad

5. MARKENS ANORDNANDE

n<sub>1</sub> Marken får inte hårdgöras och ska vara genomsläpplig för vatten. Parkering eller köryta får inte anordnas.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan.

Lägsta taklutning är 14 grader.

Lägsta golvnivå är 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.

Balkonger ovan prickmark får kruga ut 1,4 meter från fasad.

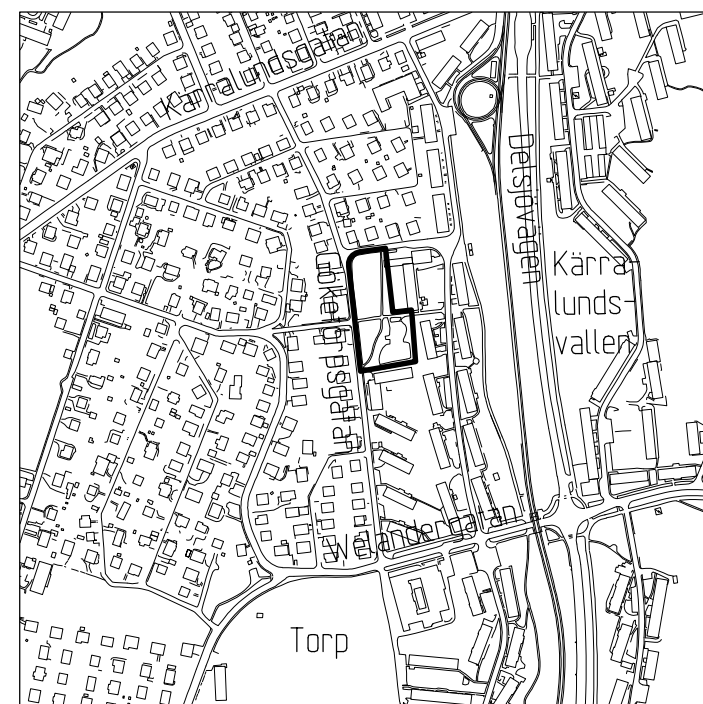
7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



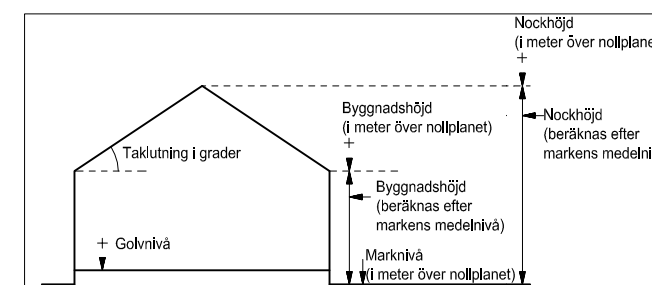
ILLUSTRATIONSKARTA

Skala 1:600



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Jakob Aldén



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plan-, grund- & Illustrationskarta
  - fastighetsförteckning (preliminär)
  - samrådsplan
  - planbeskrivning
  - samrådsplan

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

- BN granskning \_\_\_\_\_
- BN godk./antag. \_\_\_\_\_
- KF antagande \_\_\_\_\_
- Laga kraft \_\_\_\_\_

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-04-30

Andreas Jonsson  
Tf. Avd.chef

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Sonja Johansson

Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BmSS vid Gökatorpsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborg

Göteborg 2017-09-06

Elin Johansson  
Planchef

Åsa Åkesson  
Konsultsamordnare